



NextGeneration NYCHA 紐約市房屋局 「創新時代」

2016年4月5日

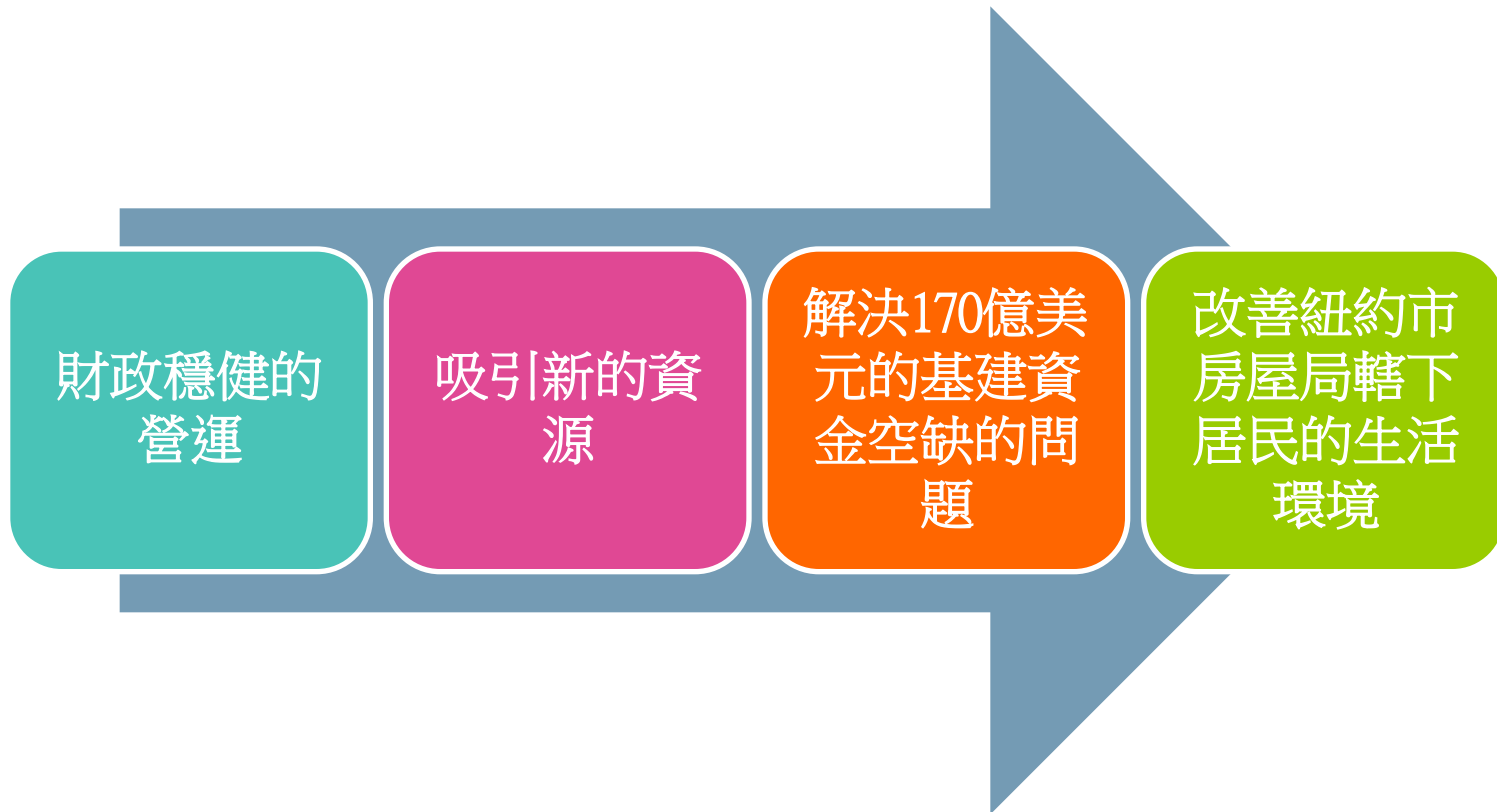




安全，潔淨和融洽 互助的社區

「創新時代」將會實現什麼目標?

現狀⇒ 累積高達25億美元的營運資金赤字
實施策略⇒ 平衡預算



「紐約市房屋局創新時代」戰略方針

資金

- 1) 獲免交付替代稅收費用 (PILOT)
- 2) 改善租金費用收繳機制
- 3) 出租大樓地面舖位
- 4) 縮減辦公總部開支

營運

- 5) 改革成為數碼管理機構
- 6) 下放物業管理權限
- 7) 制定持續發展綜合方案
- 8) 加強安全保障措施

(重新)建設

- 9) 完善基建工程規劃策略
- 10) 提供土地資源建造平價住宅樓
- 11) 利用HUD聯邦資助計劃維護住宅單位資源
- 12) 採用卓越設計實踐

居民參與

- 13) 改用合作模式，不再提供直接服務
- 14) 透過非牟利機構免稅條款501(c)(3)調動慈善資金
- 15) 助您獲得良好的就業機會

靈活營運:延長服務時間

首批公房區將於**2016年春季**
開始分階段實施計劃



辦公時間後-**傍晚**4時至7時30分-預
約安排常規維修保養工程



大樓清潔工的工作時間於清晨6
時開始, **更潔淨**的公共場所和設
施將伴隨居民展開新的一天



大樓清潔工的工作時間延長至傍
晚7時, **更潔淨**的公共場所和設
施將伴隨居民結束美好的一天



每逢**星期六**(上午8時30分至中午12時)都可以約見
房屋事務管理處工作人員

安全 · 潔淨 · 融洽互助

事實真相：靈活營運



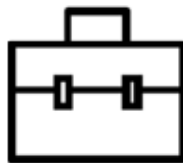
在實施「靈活營運」計劃的公房區開始工作前解決職場安全評估執行和主要改善項目等問題



職安設備：值班員工將配備運作正常的無線通訊設備，手電筒和帶反光標誌的背心



房屋事務管理處將安裝門禁保安系統



紐約市房屋局職員的正常工作時間維持不變（一天工作 7 小時或 8 小時或每星期工作 35 小時或 40 小時）

「創新時代社區」

- 參與實現紐約市市長計劃增建20萬套平價住房的承諾
- 15項「創新時代」戰略方針之一
- 創造收入用以進行維修工程和保護公共房屋資源
- 在房屋局轄下公房區土地上興建新的住宅樓：
混合不同收入家庭居住 - 1/2 平價出租單位, 1/2 市價出租單位

事實真相： 「創新時代社區」

- **不會** 迫使公房住戶遷居
- **不會** 增加公房住戶的租金
- **不會** 將住宅樓私有化
- **不會** 清拆公共房屋

事實真相： 「創新時代社區」

- **將會**惠及公房住戶
- **將會**為威科夫公房區和霍爾斯公房區籌得修繕工程所需資金
- **將會**增加社區平價出租房屋數量
- **將會**繼續擁有紐約市房屋局的土地所有權

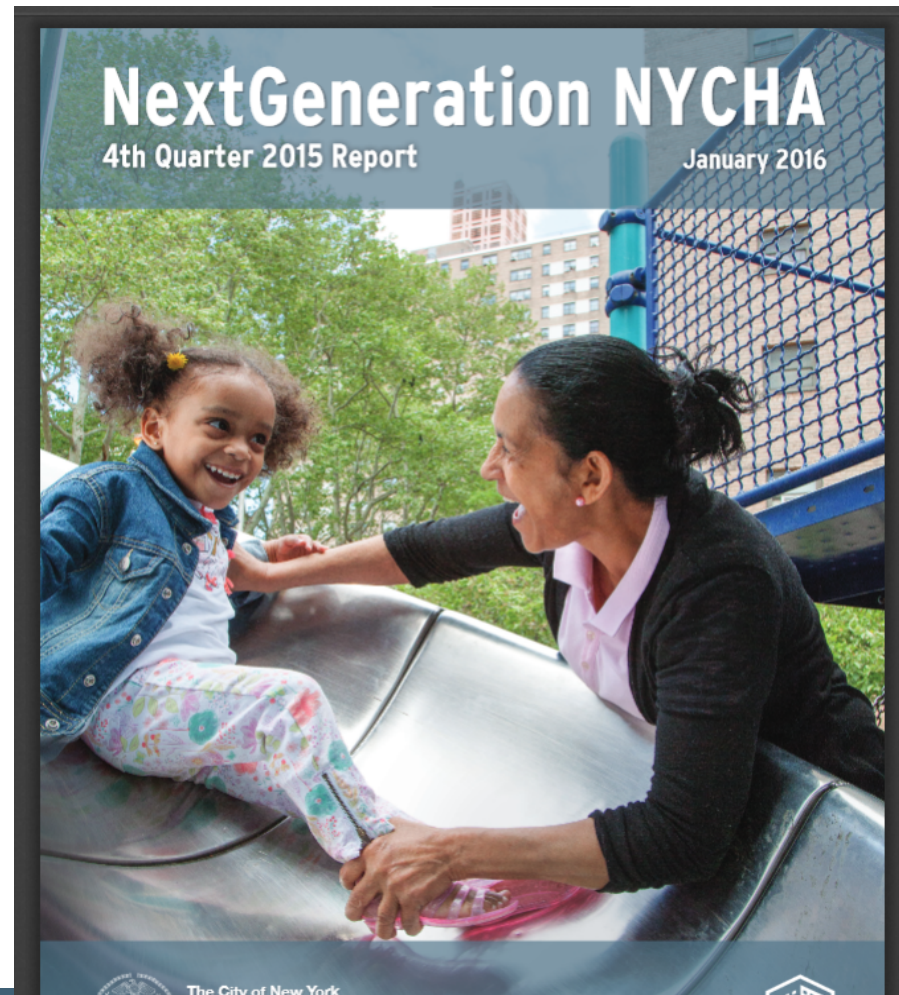
第3章公房居民就業服務與經濟契機



第3章公房居民就業服務與經濟契機

- 美國聯邦房屋及城市發展局 (HUD)與紐約市房屋局 (NYCHA), 以及紐約市經濟發展聯盟 (EDC)和小型企業服務局 (SBS)共同協辦會議
- 共有70個公房居民協會參加
- 合作夥伴包括:St. Nicks Alliance, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation, Ocean Bay CDC, 紐約市立大學理工學院, 布魯克林區教育契機中心
- **“未出席會議前, 我對紐約市房屋局一無所知, 現在確有了新的認識”** -Cynthia Hill, 歇爾頓公房區居民協會秘書

第一份「創新時代」季度工作進度報告





安全，潔淨和融洽 互助的社區